

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **P.C. PER PROGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA CAVIN LUNGO**

Premesse:

Il Sig. Brotto Ferruccio assieme alla moglie Pierobon Daniela sono comproprietari dell'appezzamento di terreno siti nel comune di Cittadella, località Pozzetto, in Via Cavin Lungo, censiti al N.C.T. foglio 18 mappali 1314.

L'appezzamento di terreno ricade all'interno della Z.T.O. C3 "residenziali nei nuclei", art.106 delle Norme Tecniche Attuative.

Il committente richiede con la presente pratica di realizzare mediante permesso di costruire un nuovo Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA CAVIN LUNGO", necessario in previsione della futura realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale la quale richiesta verrà presentato con altra istanza.

Descrizione del progetto:

Il terreno oggetto di intervento si presenta libero da fabbricati o manufatti, il volume massimo realizzabile sull'area previsto dal piano interventi è di 800 mc.

Il progetto prevede un Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un'area per gli Standard Urbanistici a servizio del fabbricato residenziale.

Il progetto prevede la realizzazione di n°6 parcheggi pubblici di cui uno adibito a parcheggio per diversamente abili.

I parcheggi verranno pavimentati con Betonelle autobloccanti in cls drenante, l'intervento in ogni caso garantirà la completa permeabilità in quanto la tipologia prevista dipende dal rapporto vuoto/pieno.

Inoltre in progetto è prevista al fine di delimitare l'area lato nord, con una recinzione che vada in continuità con quella esistente nel lato ovest, la tipologia di recinzione prevede uno zoccolo in cls di altezza 50 cm e sovrastante ringhiera metallica di altezza 100 cm; per quanto riguarda l'accesso carraio principale lato ovest con larghezza 5,00 ml come l'accesso agricolo lato est, mentre l'accesso pedonale 1,20 ml .

Per altri dettagli e dimostrazioni vedi elaborati grafici allegati alla presente.

Cordiali saluti

Cittadella, Lì 23/05/2023

Il tecnico

Arch. Matteo D'Agostini
(Firmato digitalmente)